

## Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt den 02.05.2023

Så mange lejemål deltog:	18 lejemål – 36 stemmer
Fra administrationen deltog:	Kenneth Pedersen, DFB Mads B. Grøntved, ledende ejendomsmester DFB
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Kenneth Pedersen blev valgt til dirigent. Konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt. Lise Dahl Andersen blev valgt til referent. Mads, Susanne og Lars blev valgt til stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Susanne Villadsen fremlagde beretningen. Beretningen blev taget til orientering og godkendt. Beretning vedhæftet.
3. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår.	Punkt udgår, da det ikke er muligt at lave et driftsbudget på nuværende tidspunkt.
4. Behandling af indkomne forslag <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ændring af regler for husdyr Se bilag 1.</li> </ul>	10 stemmer ja 20 stemmer nej 6 stemmer blank Forslaget blev nedstemt.
5. Husorden / råderetskatalog / vedligeholdelsesreglement	Punkt udgår, da der ikke rettidigt er modtaget nogle ændringer.
6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem for 1 år samt eventuelt suppleanter.	Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. Denne ordning forsætter.
7. Eventuelt	Man ønsker at oprette en bestyrelsesmail, som beboerne kan skrive til. At der bliver skrevet dato på alle opslag der kommer på opslagstavlen. Alt pap skal sættes ved siden af molokkerne. Send en mail til Mads, så alt stort affald bliver afhentet. Kenneth Pedersen undersøger om der kan/må laves 2 forskellige husordner, der gælder henholdsvis for seniorbofællesskabet Bornholms Alle og de resterende 3 blokke. Ønske til domea.dk/DFB, at hjemmesiden bliver opdateret så der står under afdelingen at der er et seniorbofællesskab. Ønske om at der hvor der ligger en træplade foran opgangsdøren, at den bliver udskiftet med en rist der er mere stabil. Send billeder af sætningsskader/fejl og mangler til gadekontorets mail – hellere for mange end for lidt. Vagtordning – kontaktoplysninger sættes ind på domea portalen. Der er store udfordringer med ventilationen – man starter den 4. maj 23 på Bornholms Alle med en gennemgribende gennemgang for at finde årsagen til dette og forventer derefter det bliver nemmere i de andre 3

blokke.  
Konkursen blev drøftet og om hvor vi står nu.

For referatets godkendelse:

Den 02. maj 2023



Dirigent



Formad